



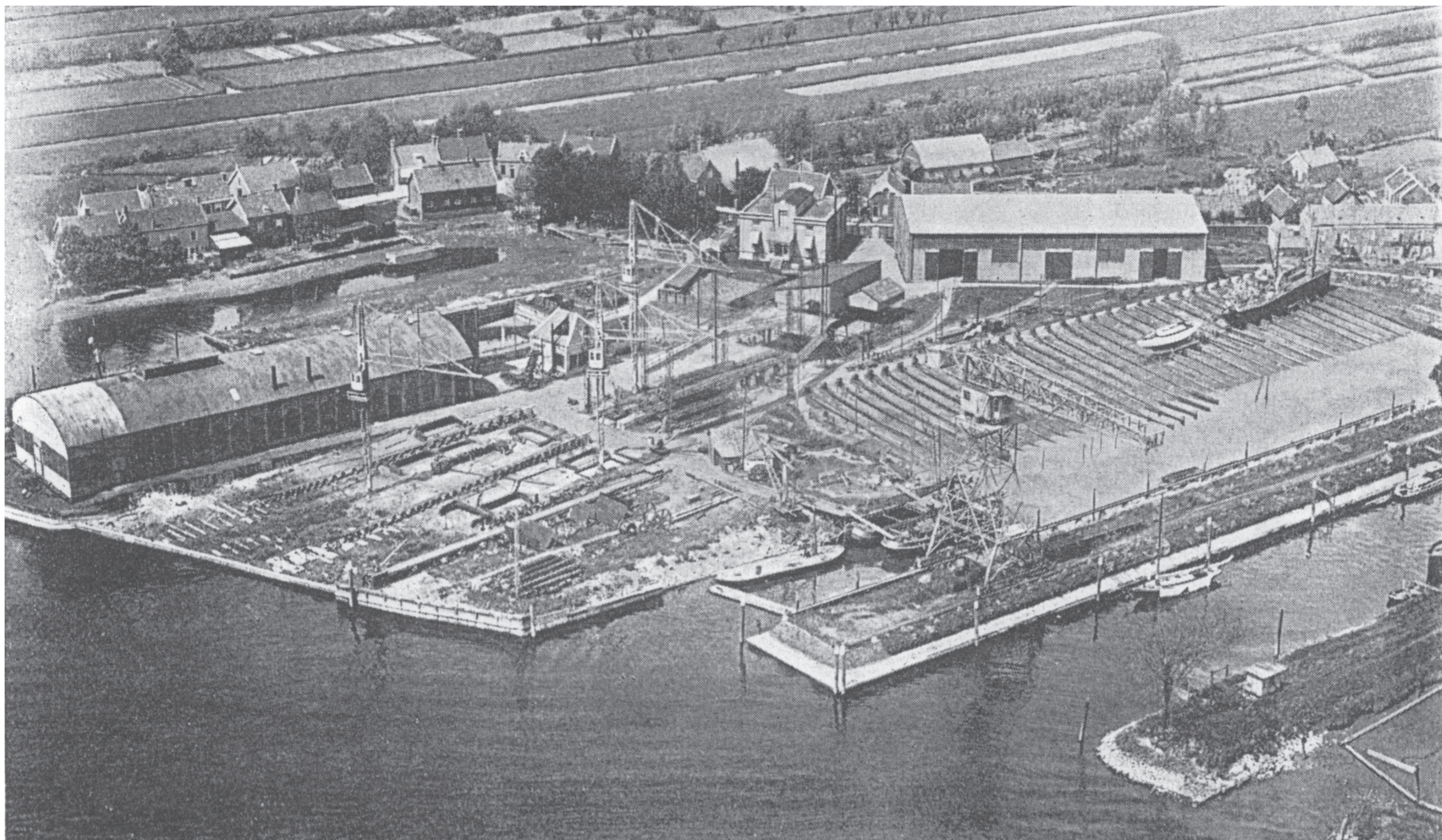
**IMOSS**

**STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
BUITENRUIMTE**

**KRIMPEN AAN DE LEK, PLANSTUDIE VOOR HET IHC-TERREIN**

PRESENTATIE 24 APRIL 2024  
23164-P

## IHC TERREIN: EEN RIJKE GESCHIEDENIS



## IHC TERREIN: EEN RIJKE GESCHIEDENIS



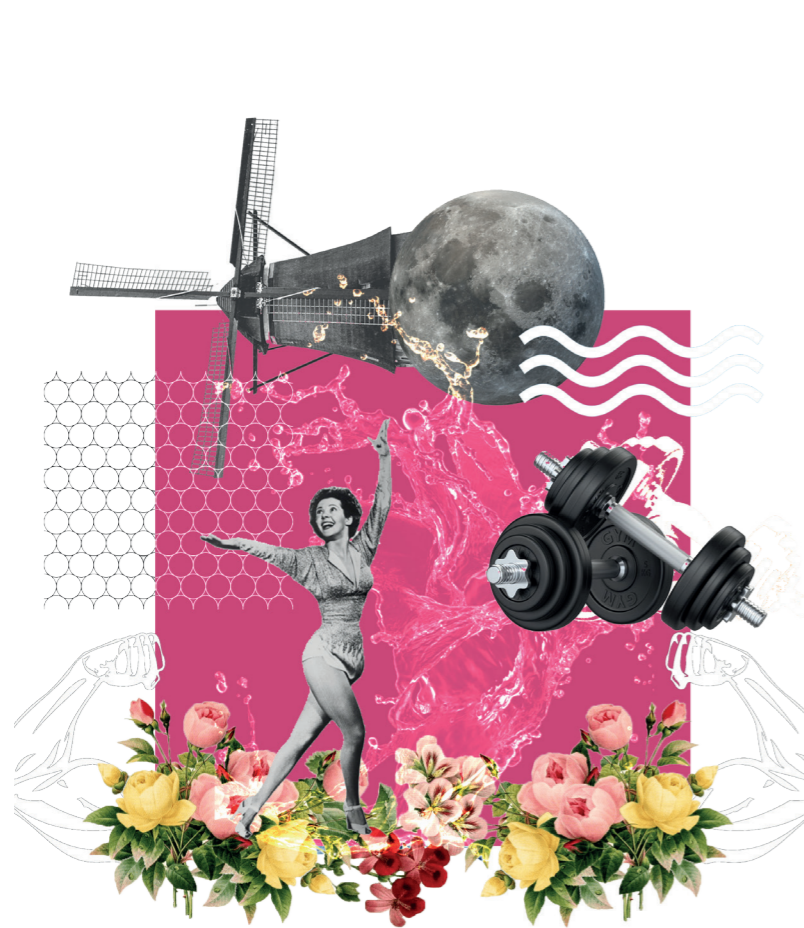
# PLANGEBIED: VOORMALIG IHC TERREIN



beschermingszone waterkering

20 M VEILIGHEIDSZONE

# PIJLERS VAN DE VISIE



## VEERKRACHTIG

- Bestand tegen de gevolgen van klimaatverandering; zeespiegelstijging, extreem weer.
- Veerkrachtig meebewegen met de huidige economische, sociale en politieke ontwikkelingen.



## NATUURINCLUSIEF

- Aanwezige flora en fauna omarmen, de interactie tussen mens en natuur bevorderen.
- Verbeteren de kwaliteit van water, bodem en lucht.



## CULTUURGERICHT

- Zorgvuldig afstemmen van verleden, heden en toekomst.
- Cultuurhistorische waarden koesteren, de geschiedenis gebruiken als ankerpunt van herontwikkeling.

# PROCES MET DE OMGEVING EN STAKEHOLDERS

## INFORMATIEBIJEEENKOMST

In juni 2023 is een informatie-evenement georganiseerd om input op te halen uit de gemeenschap. Wat willen de bewoners zelf? Wat vinden zij dat er behouden moet blijven? Via post-its op inspiratieborden kon iedereen zijn of haar mening geven.

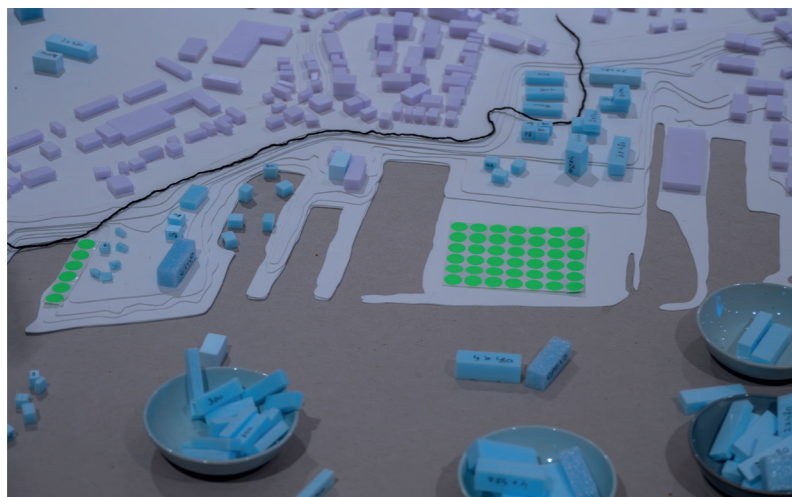


# PROCES MET DE OMGEVING EN STAKEHOLDERS

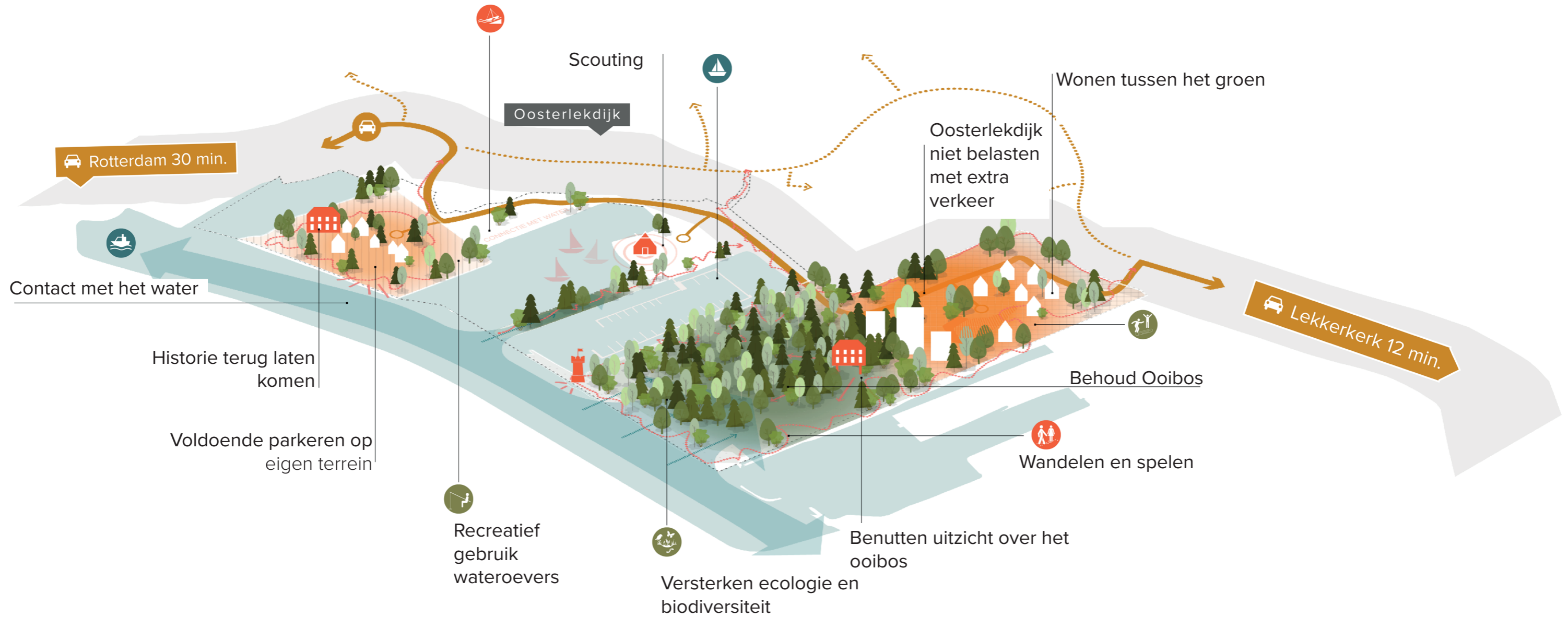
## DENKTANK

Uit deze bijeenkomst is een denktank geformeerd die gedurende het proces meedenkt over de invulling van het IHC-terrein.

Ten behoeve van de volgende stap in het ontwerpproces is in december 2023 een participatie avond gehouden. Hierbij zijn met twee maquettes verschillende bouwvolumes op het terrein geplaatst. Zo divers als de omgeving is, waren ook de bebouwingstypologieen die men kon verschuiven.



# KANSEN VOOR ONTWIKKELING





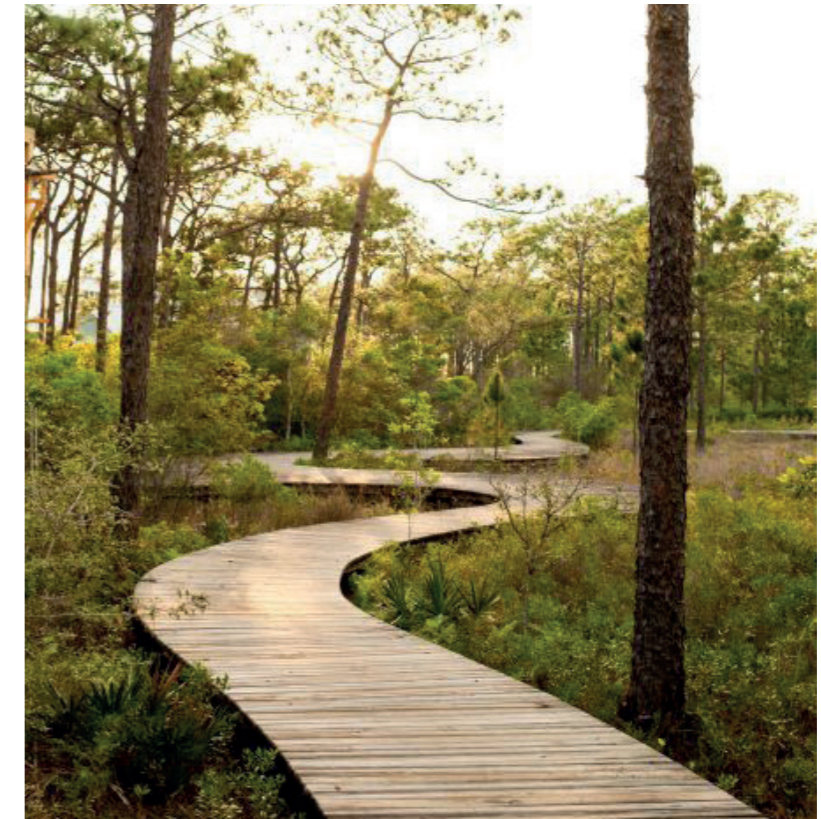
## DE LEK ACTIEF BELEVEN



*Uitkijkpunt*



*Speelplek*

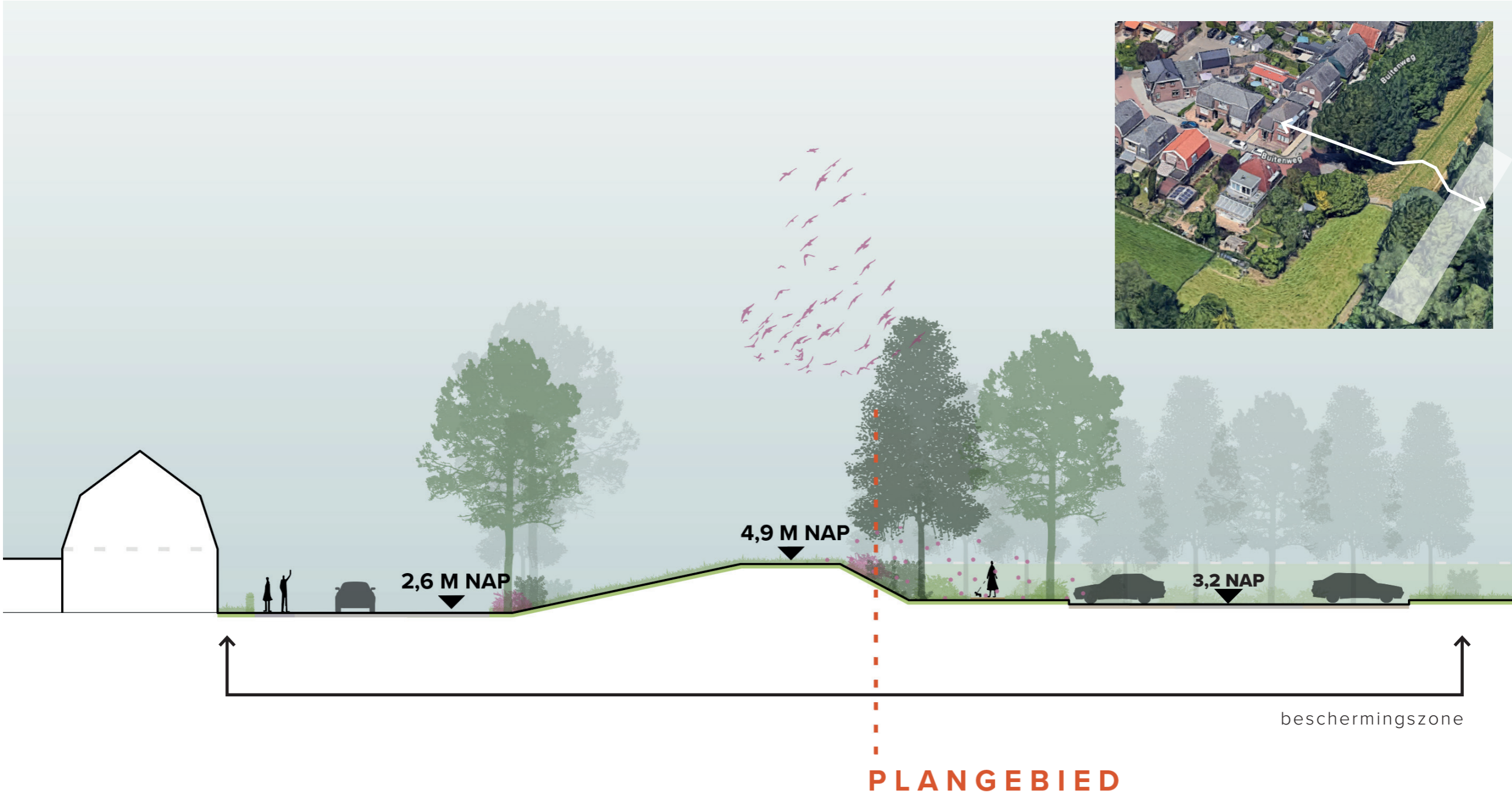
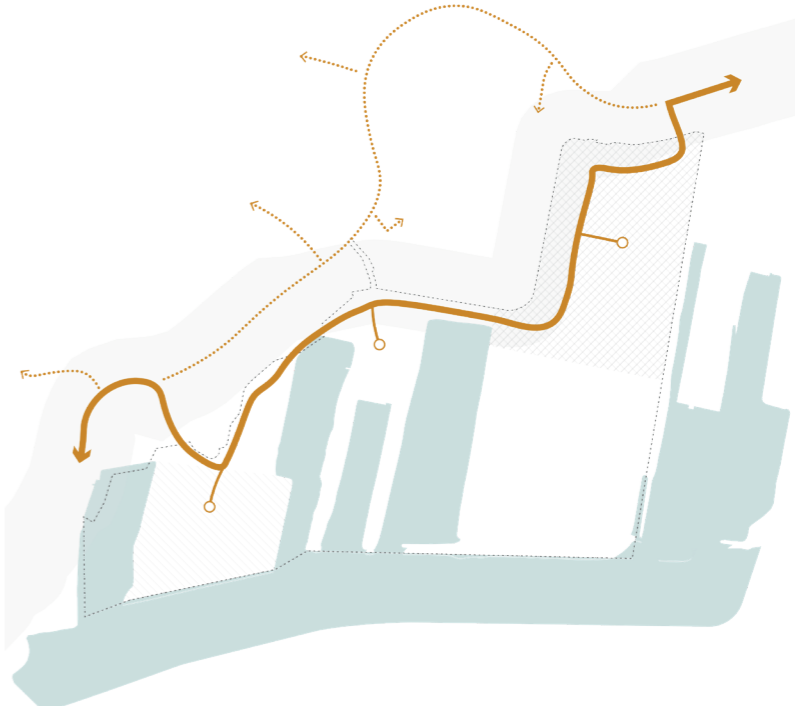


*Wandeling door het bos*



*Bestemming aan het water*

SLIM GEBRUIK VAN INFRASTRUCTUUR



## DIVERS PROGRAMMA



*Villa Klingelbeek, Arnhem*



*Drijvende woning*



*Tiny house*

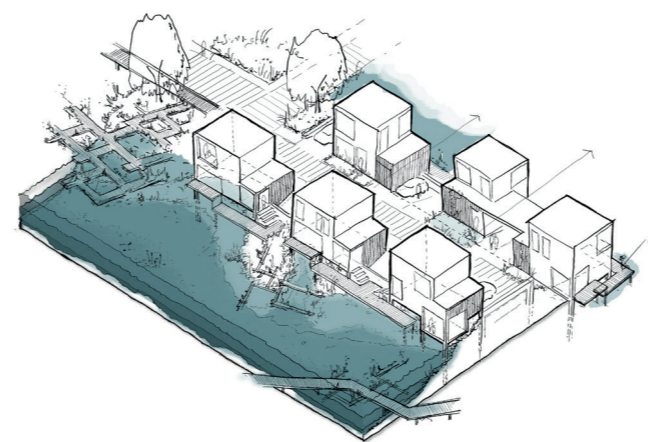
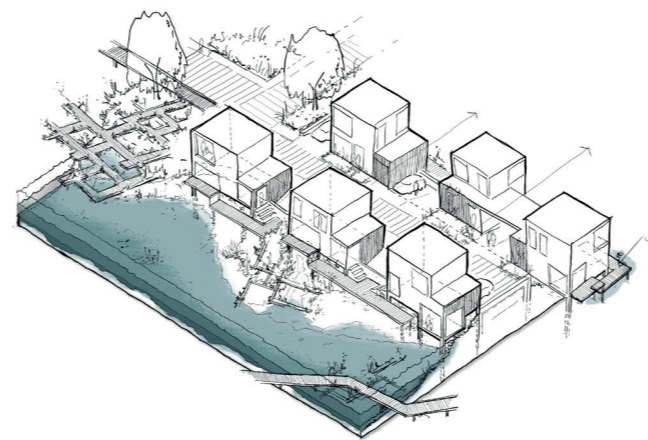
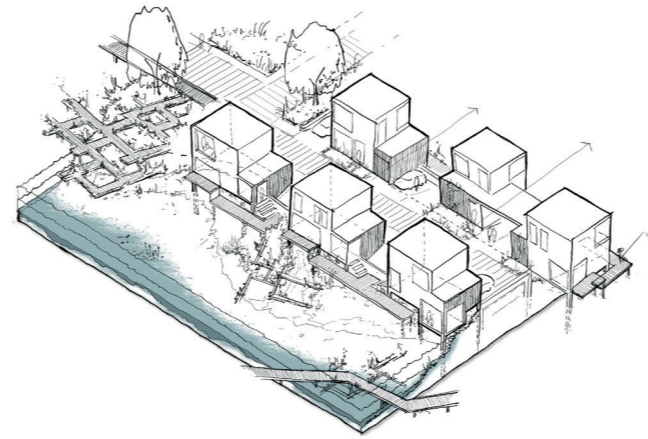


*Cruquius - De Loods, Amsterdam*

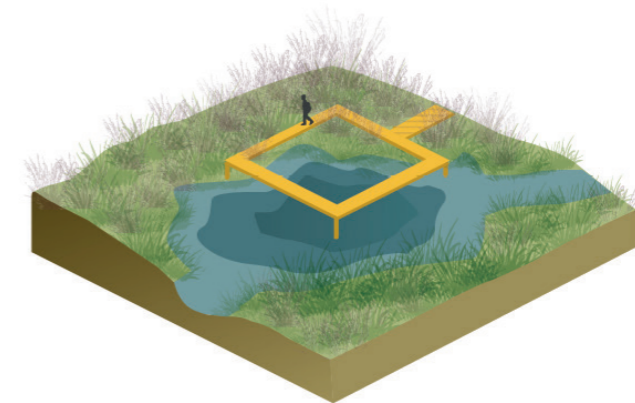
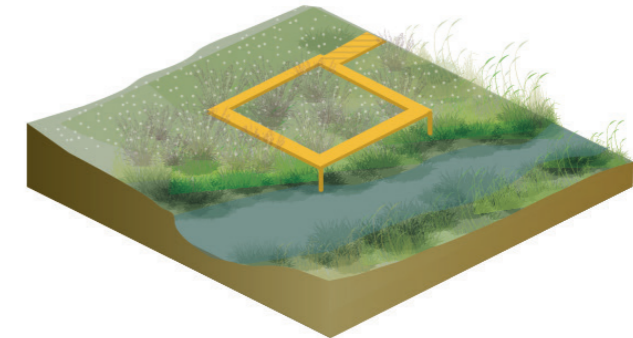
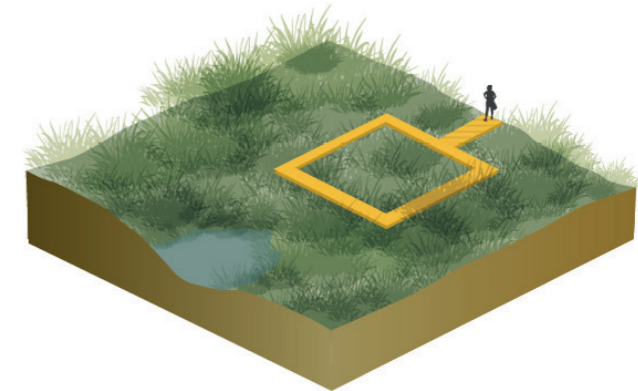


*Telkesveld, Brandevoort*

# SYNERGIE MET DE NATUUR

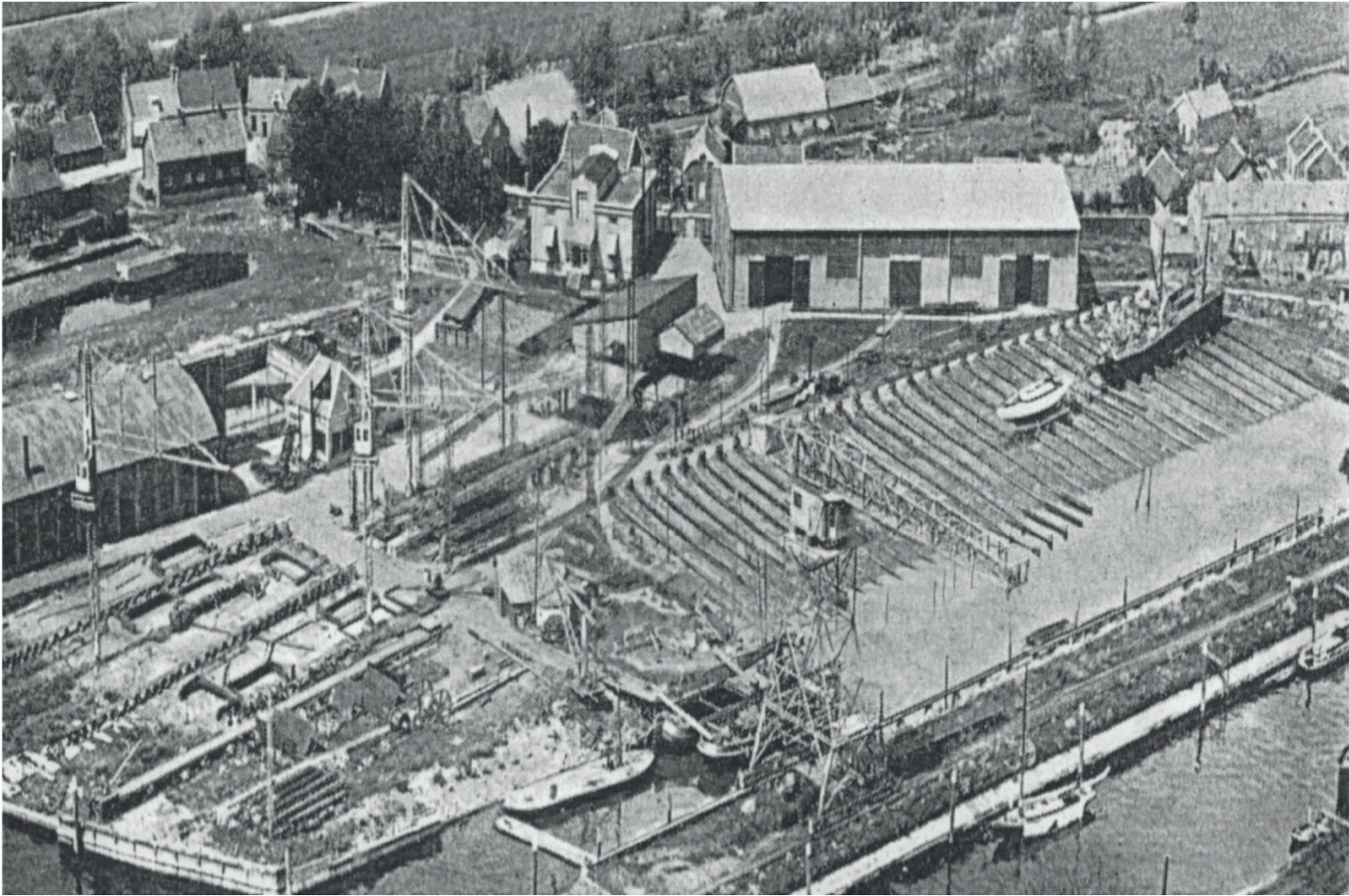
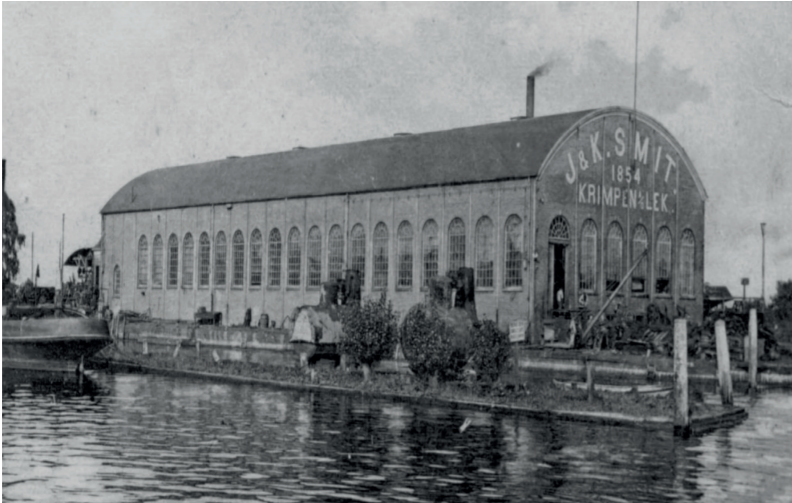


*leven met het water*

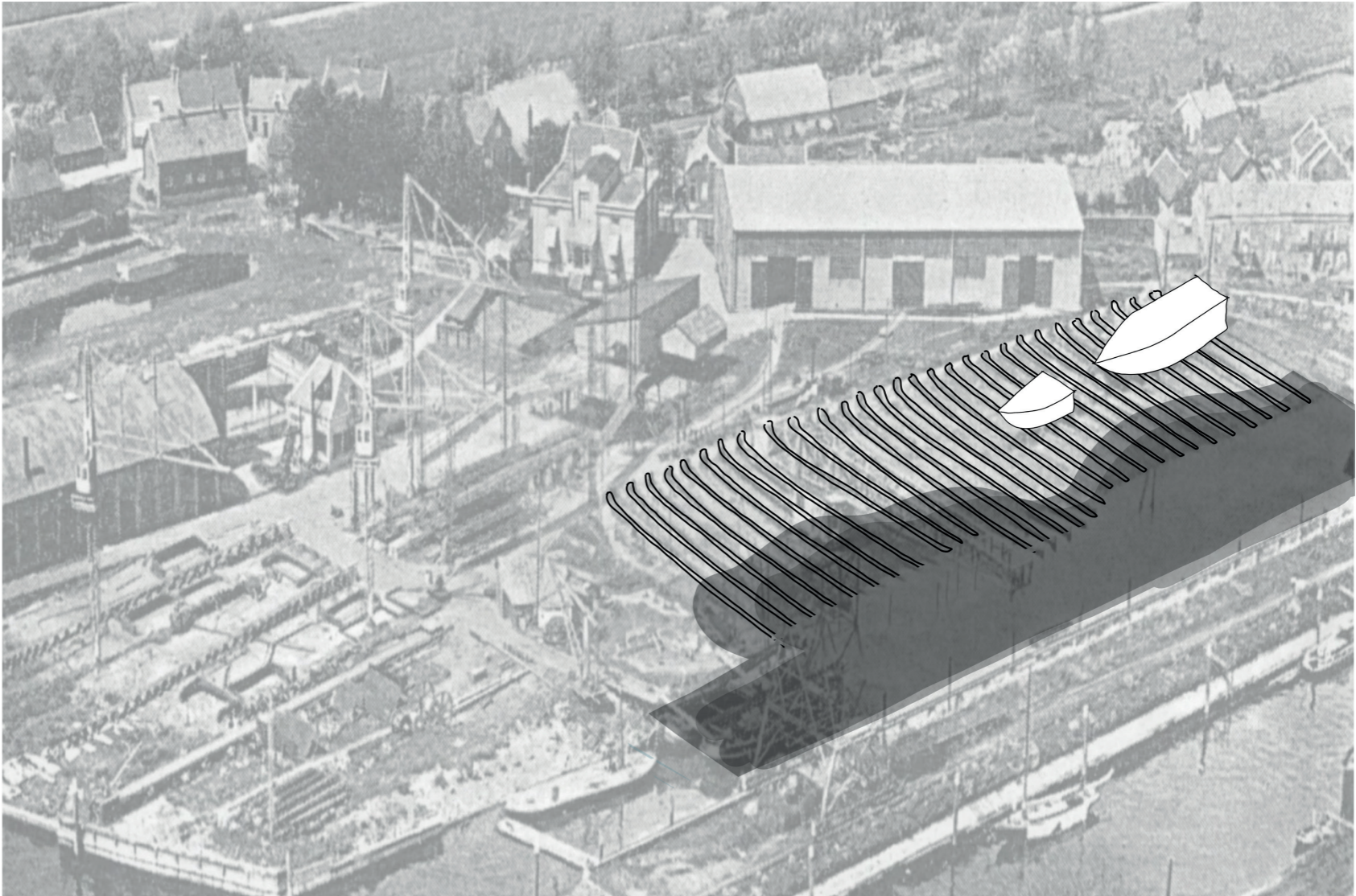


*dynamisch landschap/openbare ruimte*

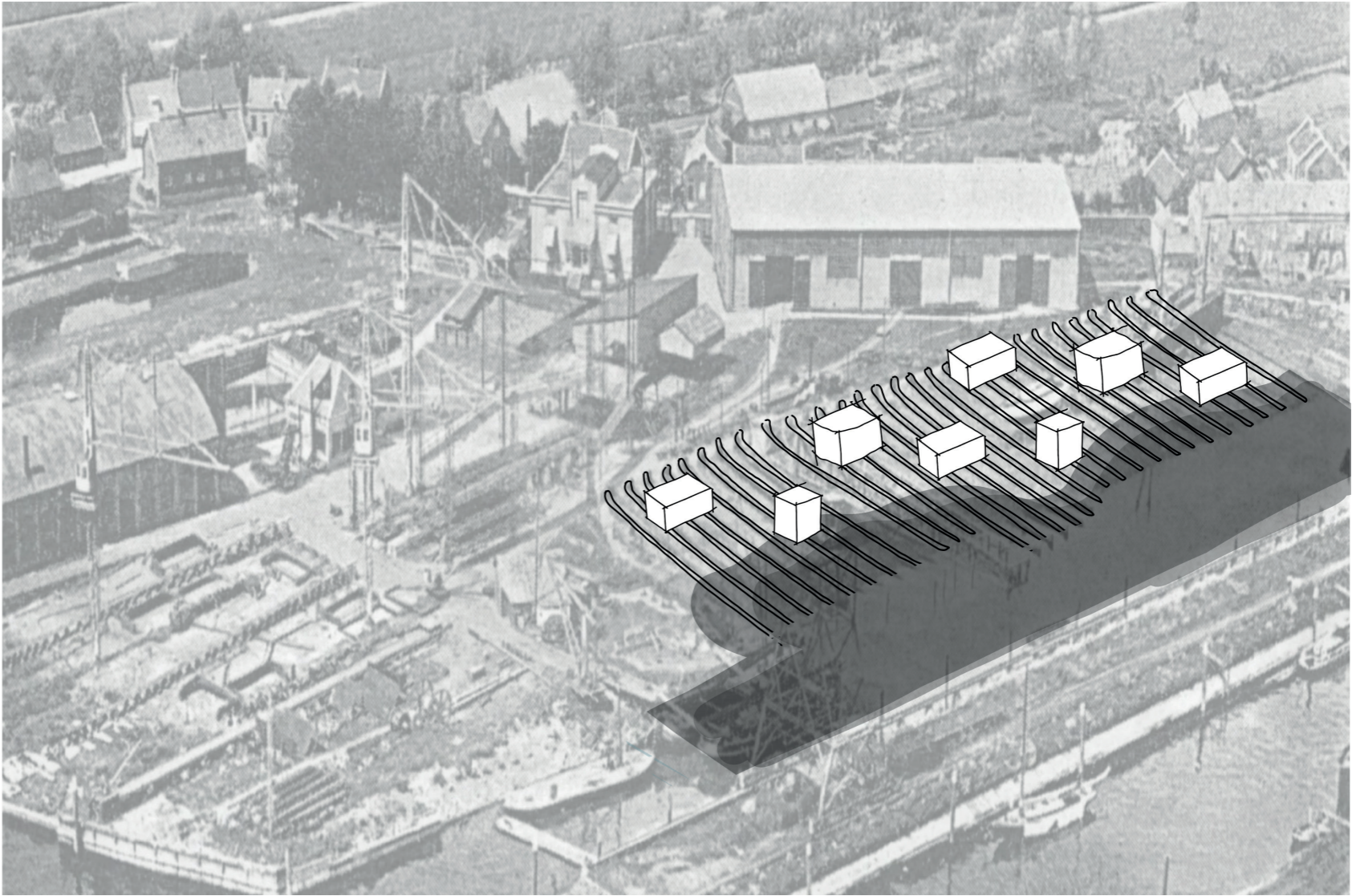
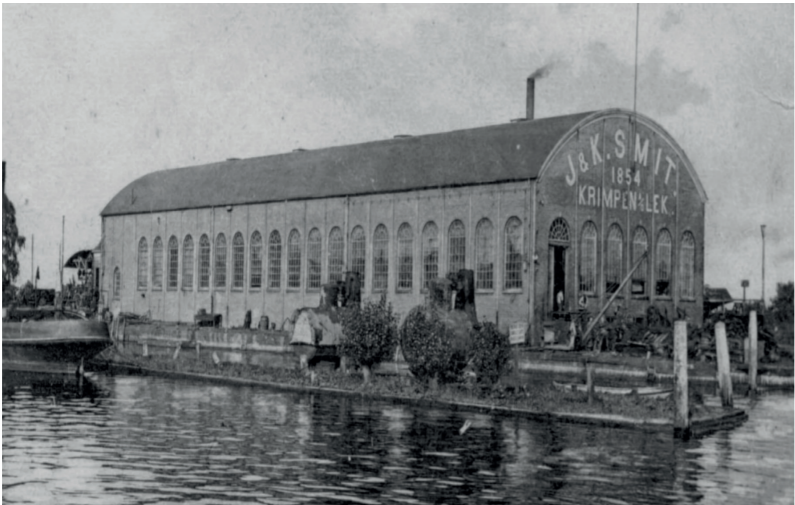
**GESCHIEDENIS**



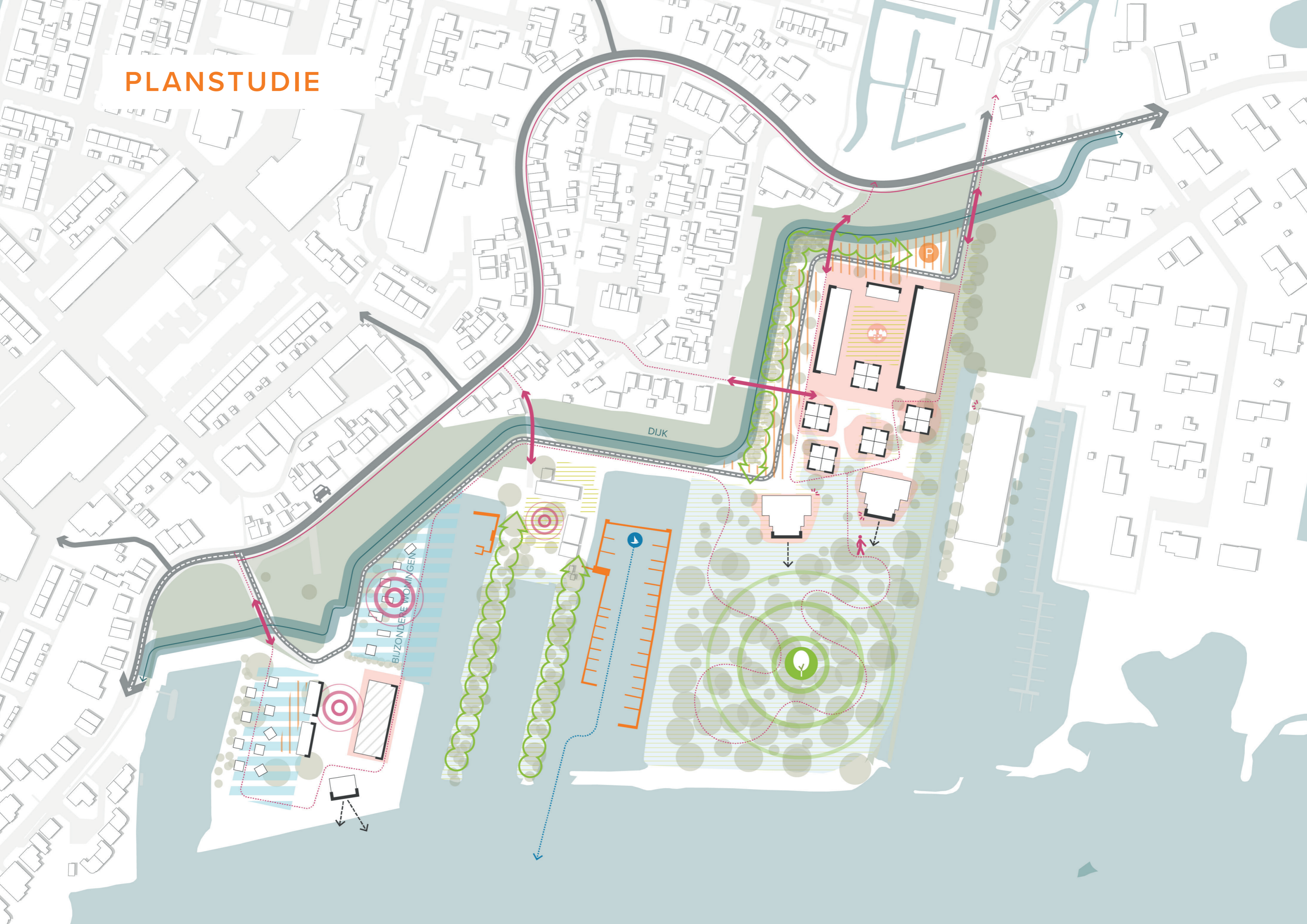
**GESCHIEDENIS**



**GESCHIEDENIS**



# PLANSTUDIE





# PLANSTUDIE LAAGWATER



# PLANSTUDIE HOOGWATER



# OPTIMALISATIE MIDDENGEBIED

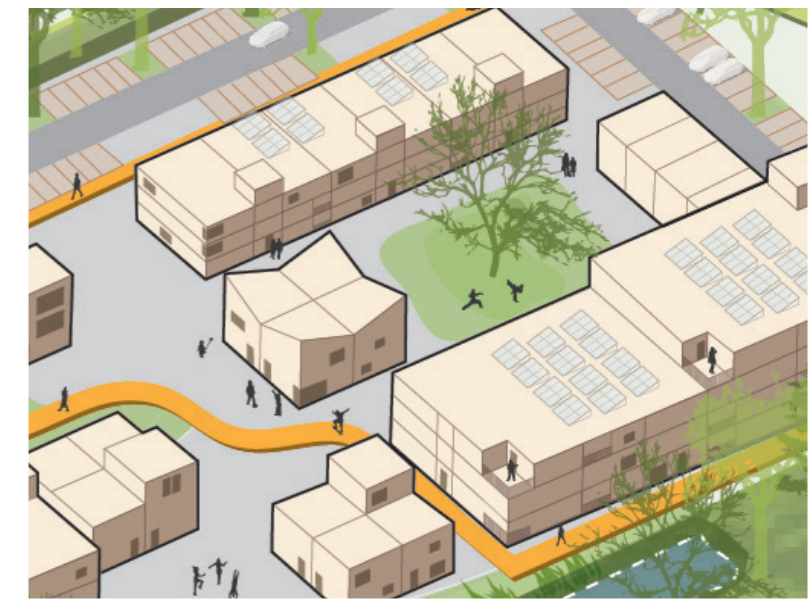
## COMBINATIE WATERSPORTFUNCTIES



IMPRESSIE TINY HOUSES



# IMPRESSIE WONEN IN HET HOF



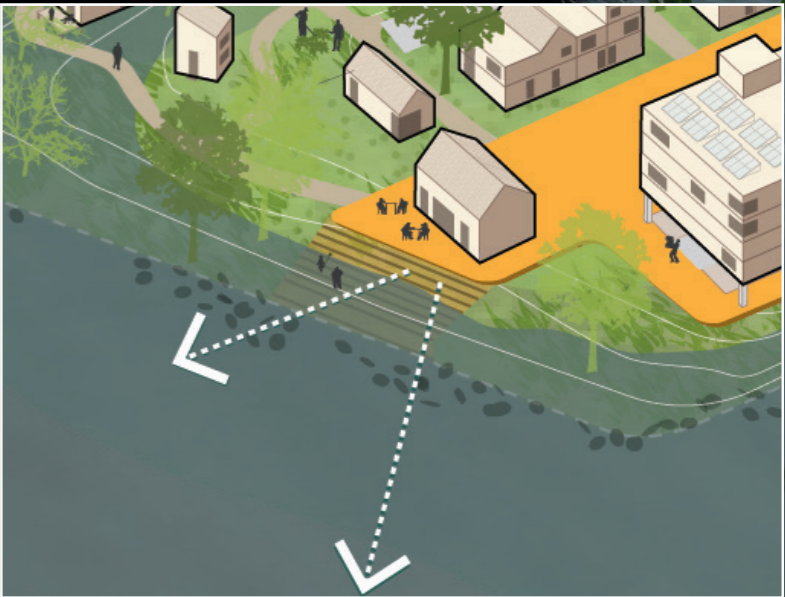
# IMPRESSIE WONEN AAN HET OOIBOS



IMPRESSIE WONEN AAN DE RIVIER

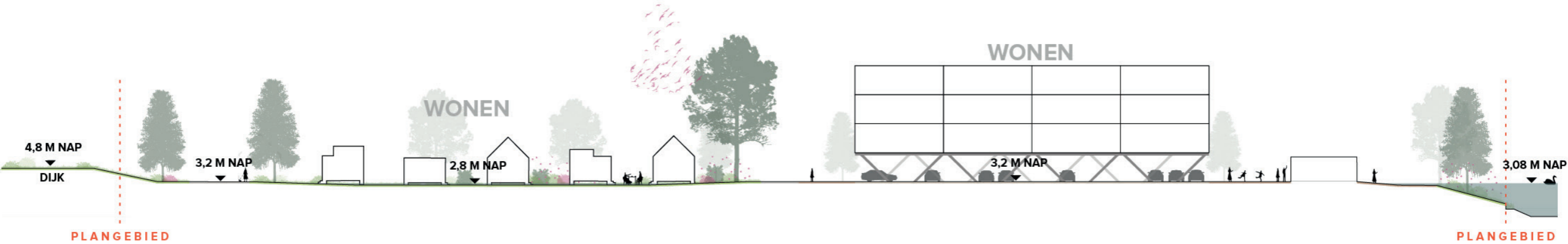
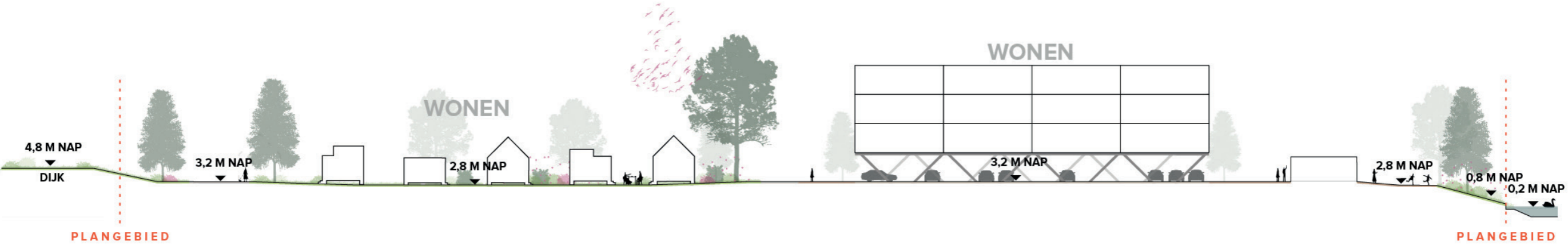


IMPRESSIE HORECA

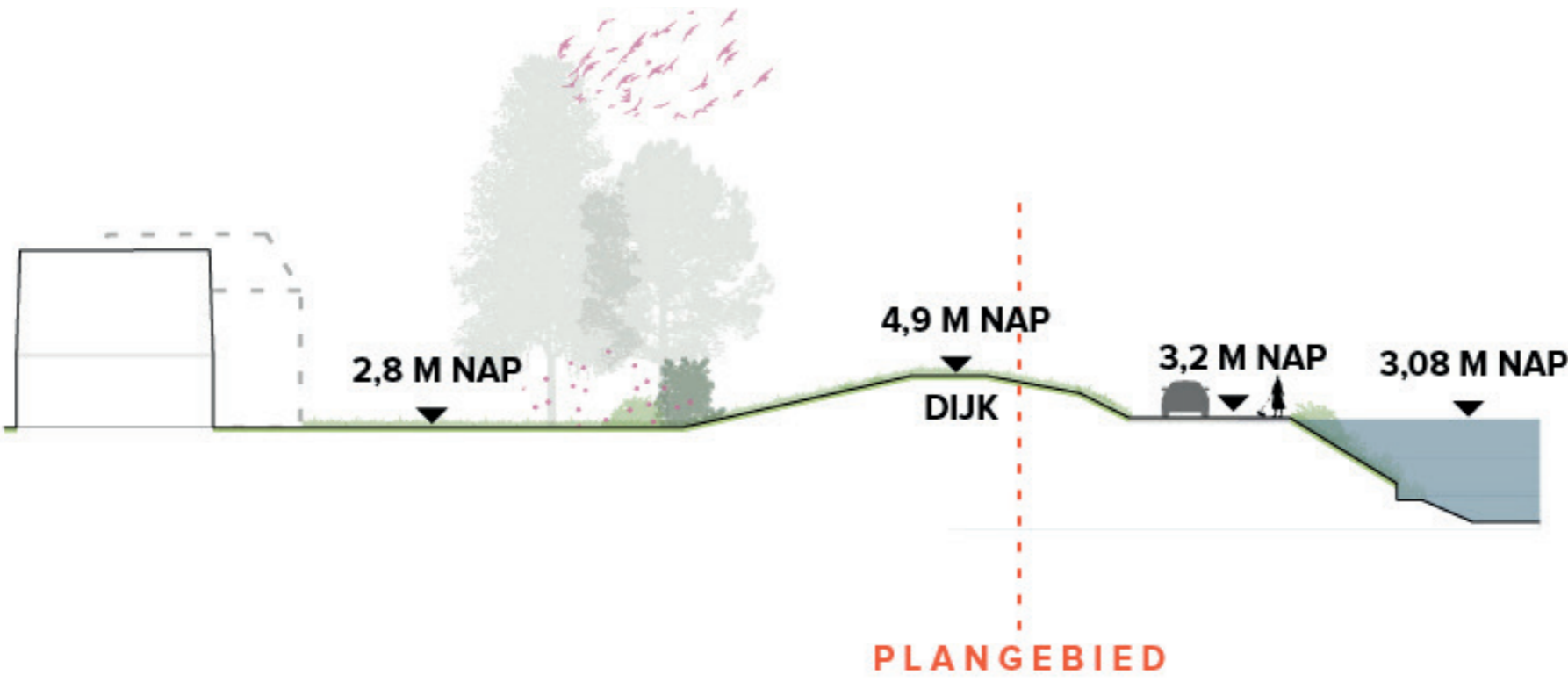
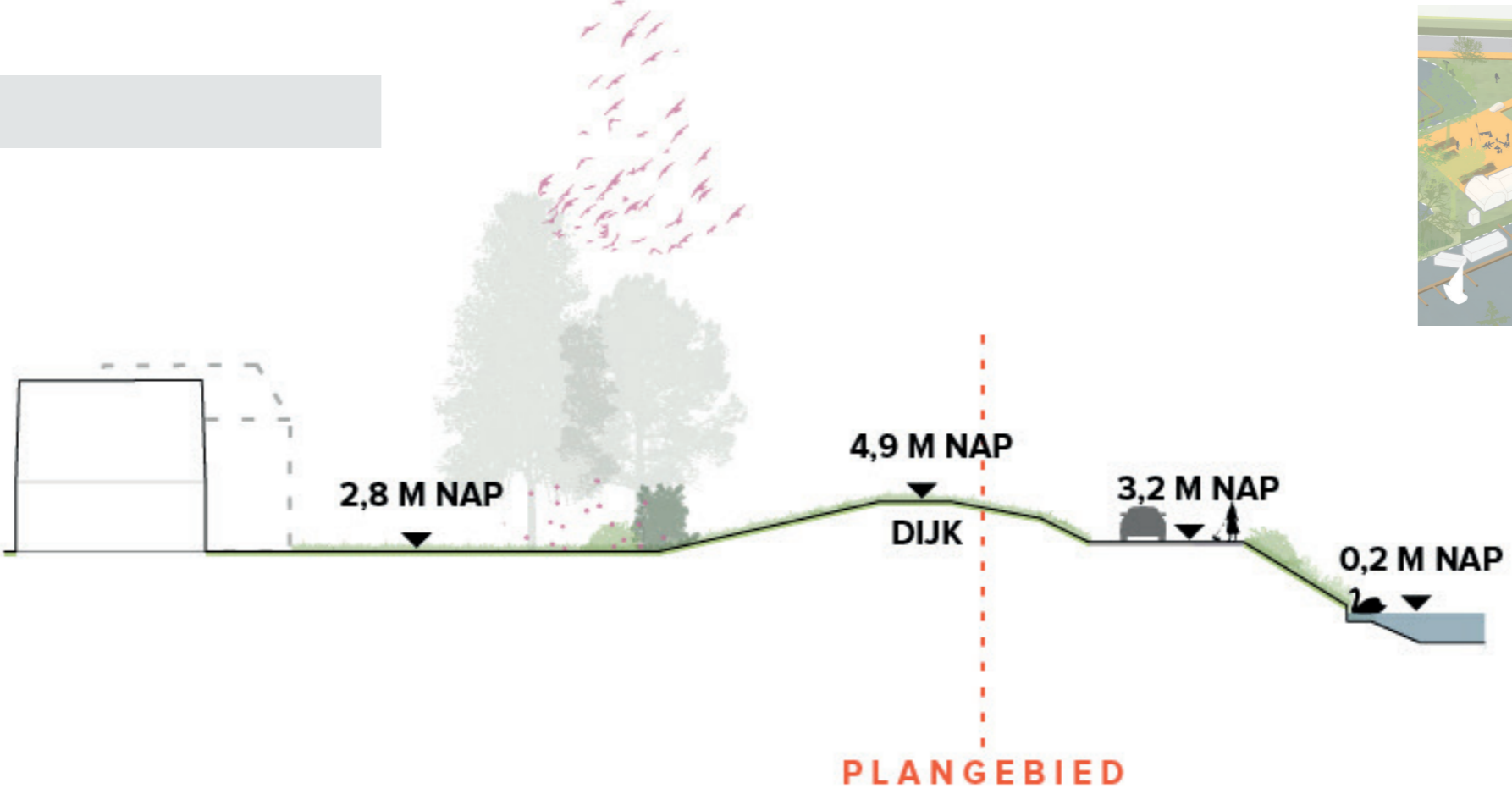
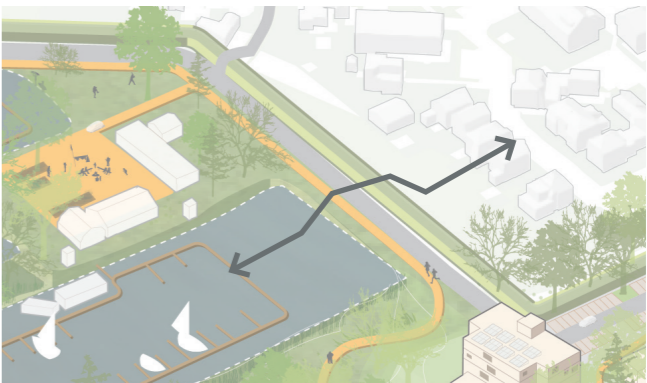




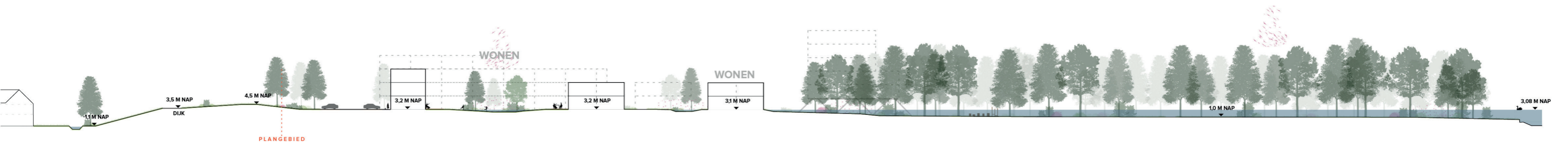
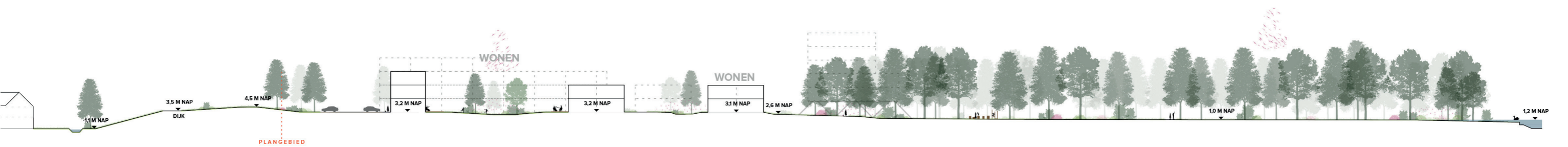
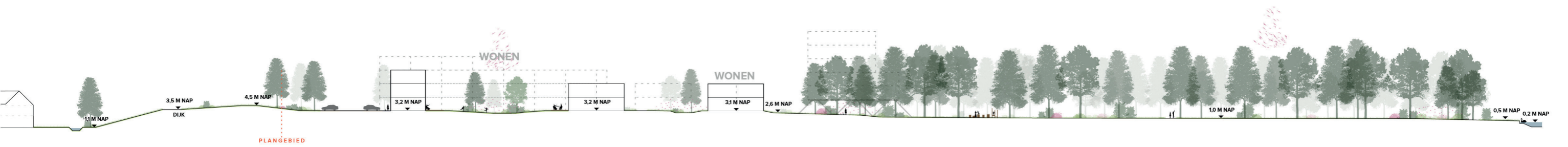
# PROFIEL A



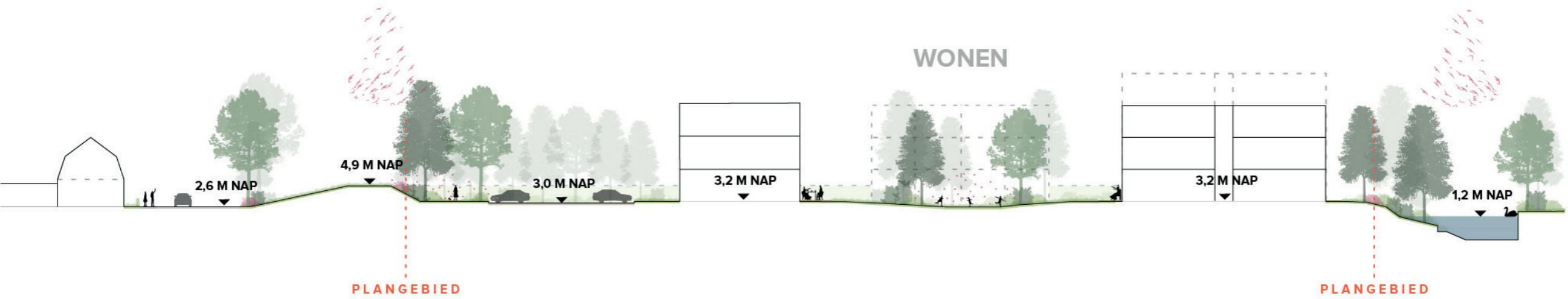
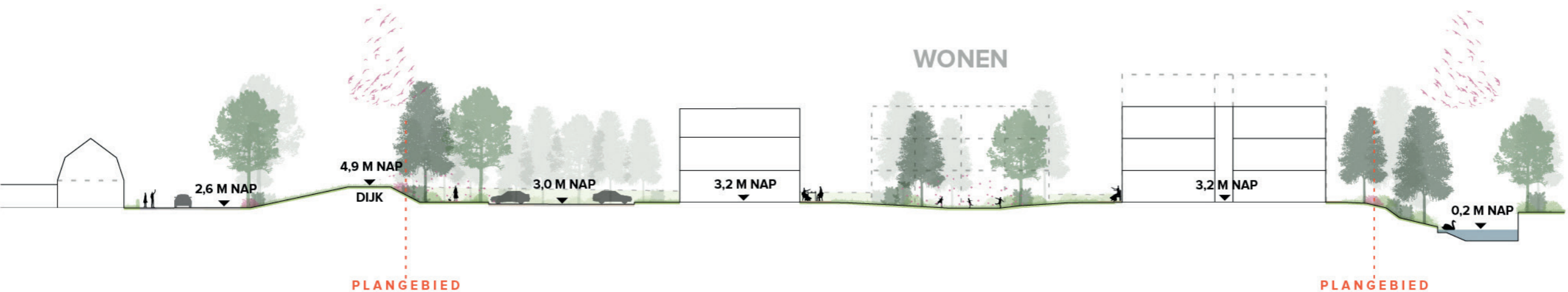
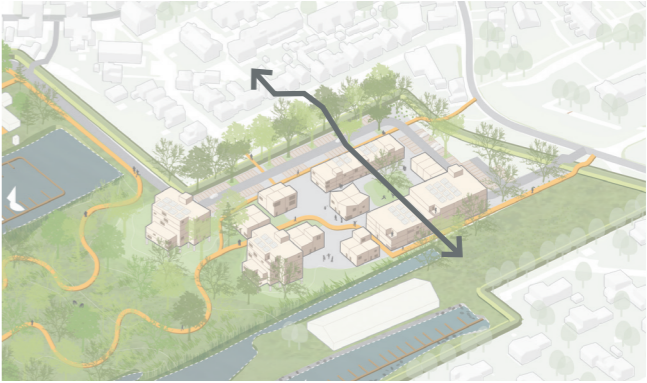
PROFIEL B



# PROFIEL C



# PROFIEL D



# VERKEER - ONDERZOEK GOUDAPPEL COFFENG



- Verkeersongevallen en verwachte verkeersontwikkeling geeft geen aanleiding tot verontrustende conclusies
- Toename autoverkeer op Ooster Lekdijk door het plan is naar verwachting 20%. Indien veel fietsers/voetgangers via Ooster Lekdijk gaan is het noodzakelijk deze weg opnieuw in te richten, aangezien voetgangers en fietsers geen veilige plek op de weg hebben.
- Suggestie is: herinrichten Ooster Lekdijk als 30 km/uur weg
- Breekade is niet geschikt om autoverkeer te verwerken. Als het risico hierop bestaat is het wenselijk de Breekade ergens af te sluiten voor autoverkeer.



[HTTPS://IHCTERREIN.NL](https://ihcterrein.nl)