

IHC-TERREIN



Spelregels Denktank IHC-terrein

Wie doet er mee?

- Iedereen die belanghebbend is kan deelnemen aan de Denktank IHC-terrein. Dus mensen die wonen in de omgeving van het terrein, mensen die er zouden willen wonen, ondernemers en gebruikers van de directe omgeving zijn welkom als deelnemer aan de Denktank IHC-terrein.
- Uitgangspunt is een haalbare visie voor een integrale ontwikkeling van woningen, inclusief woonomgeving, op het IHC-terrein. Deelname aan de Denktank IHC-terrein is voor alle betrokkenen die vier avonden willen besteden aan een inhoudelijk gesprek over een optimale en haalbare visie voor het IHC-terrein.
- De Denktank IHC-terrein kent tijdens de komende maanden een vaste samenstelling. Tussentijds stromen er geen nieuwe mensen in. Dit is om te zorgen dat de discussie voortgang krijgt en zich steeds verder ontwikkelt met een groep mensen die vanaf het begin betrokken is.
- De Denktank is een aanvulling op de participatie en geen vervanging van de mogelijkheid voor alle belanghebbenden om tussentijds te reageren op de plannen voor het IHC-terrein. Die mogelijkheid blijft ook bestaan. Deelnemers dragen bij aan het gesprek op persoonlijke titel en niet namens een belangengroep. Zij spreken uitsluitend namens zichzelf. Niet de omvang van de achterban is van belang in de discussie, maar de kwaliteit van argumenten. Kennis van leden van belangengroepen over wat er leeft in de omgeving is uiteraard zeer welkom.
- Mensen die willen deelnemen melden zich voor maandag 30 oktober aan met naam, adres, leeftijd en wat de motivatie is om deel te nemen aan de Denktank. Dat kan via een mail aan info@ihcterrein.nl.
- We streven naar een brede samenstelling op basis van diversiteit in belangen van maximaal 12 personen. We zien graag mensen die betrokken zijn en met een brede blik kijken, met adressen verspreid over de directe omgeving, mensen met verschillende interessegebieden en een diverse beroepsmatige achtergrond.
- Als zich te veel mensen aanmelden (meer dan 15) voor de Denktank IHC-terrein zal de ontwikkelcombinatie als facilitator van het proces een keuze moeten maken op basis van diversiteit en eventueel mensen gemotiveerd afwijzen. Om die reden vragen we vooraf iets meer informatie van de deelnemers. Als er een keuze wordt gemaakt zullen we hierover open (maar op basis van anonimiteit) communiceren.

IHC-TERREIN



Wat doet de Denktank?

- De ontwikkelcombinatie DBL onderzoekt op dit moment de opties om te komen tot een stedenbouwkundige visie voor het IHC-terrein. De Denktank informeert de ontwikkelcombinatie en de stedenbouwkundige over zaken die spelen in de omgeving, geeft inzichten en ideeën en reflecteert op de ideeën van de stedenbouwkundigen en ontwikkelaars. Als experts op het gebied van wat er leeft in de omgeving informeert de Denktank de plannenmakers om zo in het vroegste stadium informatie te betrekken bij de planvorming. Op basis van de visie wordt een stedenbouwkundig plan nader uitgewerkt.
- Het staat de ontwikkelcombinatie vrij om af te wijken van adviezen van de Denktank IHC-terrein maar dit zal gemotiveerd gebeuren.
- Om de Denktank IHC-terrein in staat te stellen vrij van gedachten te wisselen is het noodzakelijk dat mensen van de ontwikkelcombinatie, stedenbouwkundigen, landschapsontwerpers en eventueel extern deskundigen en de deelnemers open en vrij hun ideeën en dilemma's op tafel kunnen leggen. Ook voorlopige plannen, wilde ideeën en mogelijke oplossingen. De bijeenkomsten van de Denktank IHC-terrein zijn daarom niet vrij toegankelijk.
- We houden de bijeenkomst besloten om te zorgen dat iedereen vrijuit kan spreken, maar we doen niets geheims. Daarom brengen we na afloop van elke bijeenkomst desgewenst een kort verslag uit op de website en informeren de overige belanghebbenden via de nieuwsbrief.
- Het werk van Denktank IHC-terrein is aanvullend op de overige participatie. Tussentijds informeert de ontwikkelcombinatie alle belanghebbenden over de voortgang via de digitale nieuwsbrief. Conceptplannen voor een stedenbouwkundige opzet worden na overleg in de Denktank IHC-terrein tijdig voorgelegd aan alle belanghebbenden en belangstellenden om hen de mogelijkheid te geven te reageren. De Denktank reageert immers niet namens alle belanghebbenden. De reacties van belanghebbenden kunnen worden verwerkt in de visie of gemotiveerd worden afgewezen, voordat er een stedenbouwkundige visie wordt gemaakt dat de basis vormt voor een nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan.
- We realiseren ons dat deelname aan de Denktank beslag legt op tijd en energie van deelnemers. Daarom stellen we alles in het werk om te zorgen voor een prettige sfeer en voldoende resultaat. Het moet immers de moeite waard zijn om deel te nemen.
- Deelnemers weten dat er verschillende rollen en belangen zijn waarmee we rekening moeten houden. Iedereen respecteert die rollen en belangen van elkaar. Uiteindelijk is de ontwikkelcombinatie verantwoordelijk voor een goed proces en de gemeenteraad van Krimpenerwaard voor de besluitvorming. De ontwikkelcombinatie is verantwoordelijk voor het realiseren van een haalbaar plan.